

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ФИНАНСОВОМУ И ФОНДОВОМУ РЫНКУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

от «05» мая 2011г.

№ 24/а

г. Краснодар

Об утверждении Порядка и условий признания молодой семьи участником подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы и Порядка формирования муниципальных списков молодых семей – участников и молодых семей – претендентов по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы», в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2010 г. № 314 «Об утверждении долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок и условия признания молодой семьи участником подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы (Приложение № 1).

2. Утвердить Порядок формирования муниципальных списков молодых семей – участников и молодых семей – претендентов по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы (Приложение № 2).

3. Утвердить форму муниципального списка молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы (Приложение № 3).

4. Утвердить форму муниципального списка молодых семей – претендентов подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы (Приложение № 4).

5. Государственному казенному учреждению Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (Логвин) довести настоящий Приказ до сведения муниципальных образований Краснодарского края.

6. Управлению по финансовому рынку (Федоренко) обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации Краснодарского края.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края А.В.Аксенова.

Руководитель департамента
по финансовому и фондовому рынку
Краснодарского края

И.А. Славинский

Приложение № 1
к приказу департамента
по финансовому и фондовому рынку
Краснодарского края
от _____ № _____

**Порядок и условия признания молодой семьи участником
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной
целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы**

1.1. Участником подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы (далее – подпрограмма) может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям (далее – молодая семья):

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Порядка.

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить жилищный кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) оба супруга либо один родитель в неполной семье имеют постоянную регистрацию по месту жительства на территории Краснодарского края.

1.2. В целях настоящего Порядка под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях производится в соответствии с порядком, утвержденным органами местного самоуправления.

1.3. Для участия в подпрограмме молодая семья подает в орган местного самоуправления (далее – исполнитель) по месту постоянного жительства следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении № 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 "Об утверждении федеральной целевой программы "Жилище" на 2011—2015 годы", (далее – заявление, федеральные Правила), в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) оригиналы и копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) оригинал и копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

г) уведомление о наличии (отсутствии) у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания ее нуждающейся в жилом помещении по форме, утвержденной постановлением главы администрации Краснодарского края от 17 апреля 2007 года № 335 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий». При этом в уведомление должны быть включены все члены молодой семьи, указанные в заявлении. Срок действия уведомления на момент подачи заявления составляет 30 дней с даты выдачи уведомления. Уведомление выдается по месту постоянного жительства молодой семьи структурным подразделением органа местного самоуправления муниципального образования или муниципальным(и) служащим(и), уполномоченным(и) главой муниципального образования осуществлять учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма в данном муниципальном образовании;

д) документ(ы), подтверждающий(ие) наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, которыми являются:

выписка из банковского лицевого счета одного из супругов о размере денежных средств, содержащихся на данном счете;

оригинал и копия сберегательной книжки;

справку (уведомление, извещение или иной документ) из банка (от займодавца) о максимальной сумме кредита (займа) по форме, установленной кредитором (займодавцем);

оригинал и копия государственного сертификата на материнский капитал.

В зависимости от возможности покрытия расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, за счет собственных и (или) заемных средств молодая семья представляет один или несколько документов, перечисленных в настоящем подпункте.

1.4. Исполнитель проверяет соответствие оригиналов и копий представленных документов и в случае их идентичности удостоверяет соответствие копии каждого документа оригиналу. Оригиналы документов, указанные в подпунктах (б), (в) абзацах третьем, пятом подпункта (д) пункта 1.3 настоящего Порядка, возвращаются молодой семье.

1.5. Исполнителем проводится проверка документов, перечисленных в пункте 1.3 настоящего Порядка. Проверка представленных документов на предмет достаточности денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты производится в соответствии со следующей формулой:

$$Д = Стж - С,$$

где:

Д – денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

Стж – расчетная (средняя) стоимость жилья, рассчитываемая в соответствии с федеральными Правилами;

С – размер социальной выплаты, определяемый в соответствии с федеральными Правилами.

1.6. Заявление, представленное исполнителю, в день поступления заявления регистрируется в книге регистрации заявлений, где указываются порядковый номер, дата и время подачи заявления.

1.7. В случае представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, заявление не принимается.

При этом молодой семье выдается письменное уведомление о перечне недостающих для принятия решения документов.

В книге регистрации уведомлений о необходимости представления недостающих документов делается отметка о возврате молодой семье заявления и представленных ею документов с указанием даты их возврата. Данная книга должна быть пронумерована, прошнурована и скреплена печатью исполнителя. Все исправления, вносимые в данную книгу, заверяются подписью должностного лица, на которое возложена ответственность за осуществление регистрации заявлений молодых семей.

1.8. Исполнитель организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, и в 10-дневный срок с даты регистрации этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей

подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется исполнителем в 5-дневный срок со дня вынесения решения.

1.9. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки в рамках подпрограммы.

1.10. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме в рамках настоящего Порядка допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 1.9 настоящего Порядка.

Руководитель департамента
по финансовому и фондовому рынку
Краснодарского края

И.А. Славинский

Приложение № 2
к приказу департамента
по финансовому и фондовому рынку
Краснодарского края
от _____ № _____

**Порядок формирования муниципальных списков
молодых семей – участников и молодых семей – претендентов по
подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»
федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы**

1.1. Орган местного самоуправления (далее – исполнитель) до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует муниципальный список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы (далее – подпрограмма), изъявивших желание получить социальную выплату (далее – муниципальный список участников) по форме приложения № 3 к настоящему Приказу, утверждает его распорядительным актом главы муниципального образования либо уполномоченного им лица при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

1.2. В муниципальный список участников, включаются молодые семьи, подавшие заявления о включении их в участники подпрограммы до 1 августа текущего года.

1.3. Очередность в муниципальном списке участников устанавливается по первичной дате установления факта наличия у членов молодой семьи оснований быть признанными нуждающимися в жилом помещении.

При этом преимущественное право на включение в муниципальный список участников имеют молодые семьи:

поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

имеющие в составе семьи инвалидов (супруг (а), ребенок), признанных таковыми в установленном порядке.

1.4. В случае изменения жизненной ситуации молодой семьи (рождения (усыновления) ребенка (детей), развода, изменения места регистрации, смерти одного из членов семьи) молодая семья в течение 1 месяца представляет следующие документы:

а) оригинал и копия свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) (в случае рождения ребенка (детей);

б) оригинал и копия свидетельства о разводе (в случае развода);

в) оригинал и копии паспортов (в случае изменения места регистрации);

г) оригинал и копия свидетельства о смерти (в случае смерти одного из членов семьи);

д) уведомление о наличии (отсутствии) у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания ее нуждающейся в жилом помещении с учетом изменения состава семьи;

е) документа(ов) о возможности покрытия расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты за счет собственных или заемных средств, указанного(ых) в пункте 1.2. приложения № 1 к настоящему Приказу в случае необходимости.

1.5. Сформированные муниципальные списки – участников исполнитель представляет в уполномоченное департаментом государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – учреждение).

1.6. Учреждение на основании муниципальных списков участников, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий подпрограммы из краевого бюджета и местных бюджетов на соответствующий год, а также с учетом средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, при их наличии, формирует сводный список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату (далее – сводный список участников), по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 31 марта 2011 года № 144.

Учреждение представляет сводный список участников на утверждение в департамент по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края (далее – департамент).

Сводный список участников представляется департаментом государственному заказчику подпрограммы – Министерству регионального развития Российской Федерации в сроки, установленные государственным заказчиком подпрограммы.

1.7. После получения от распорядителя федеральных средств данных о размере субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Краснодарского края на текущий финансовый год и на плановый период, учреждение доводит информацию о размерах субсидий из федерального и краевого бюджетов до исполнителей.

1.8. На основании муниципального списка участников с учетом размеров субсидий из федерального и краевого бюджетов, предоставляемых муниципальным образованиям, на планируемый (текущий) год исполнитель формирует списки молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году (далее – муниципальный список претендентов). Муниципальный список претендентов формируется с учетом произошедших изменений жизненной ситуации молодых семей с момента включения молодой семьи в муниципальный список участников в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Порядка.

В муниципальный список претендентов молодые семьи включаются в очередности, установленной муниципальным списком участников.

1.9. Исполнители представляют в учреждение муниципальный список претендентов (приложение № 4 к настоящему Приказу), утвержденный распорядительным актом главы муниципального образования либо уполномоченного им лица, при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

1.10. На основании муниципальных списков претендентов и с учетом размера средств, предусмотренных в краевом и местных бюджетах на соответствующий год для предоставления социальных выплат, учреждение формирует сводный список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году (далее – сводный список претендентов), который утверждается приказом департамента.

1.11. Департамент в течение 10 дней с даты утверждения сводного списка претендентов доводит до органов местного самоуправления лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из краевого бюджета местным бюджетом, и выписки из утвержденного сводного списка претендентов.

1.12. На основании сводного списка претендентов, нормативно-правового акта главы администрации (губернатора) Краснодарского края о распределении субсидий муниципальным образованиям, участвующим в реализации подпрограммы на текущий год, департамент осуществляет перечисление субсидий в бюджеты исполнителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.13. Исполнитель доводит до сведения молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, решение департамента о включении их в сводный список претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

1.14. Исполнитель в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, направляет в адрес молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году уведомление о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение

жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство) с подтверждением факта и даты направления уведомления. В уведомлении указывается порядок и условия получения и использования социальной выплаты. Форма уведомления определяется органом местного самоуправления.

1.15. В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, исполнитель производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденным департаментом.

1.16. Департамент может вносить изменения в утвержденный сводный список претендентов в случае, если молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленный федеральными Правилами в срок, или в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

Молодые семьи, подавшие заявления об отказе в получении социальной выплаты, исключаются из муниципального и сводного списков участников и муниципального и сводного списков претендентов.

Взамен молодых семей, отказавшихся от получения социальной выплаты, муниципальный список претендентов пополняется молодыми семьями из муниципального списка участников согласно установленной в нем очередности. Обновленный муниципальный список претендентов представляется на рассмотрение в учреждение. Включение молодых семей в сводный список претендентов взамен выбывших производится на основании приказа департамента.

1.17. Исполнитель доводит до сведения молодых семей – участников подпрограммы, вновь включенных в сводный список претендентов, решение о включении их в сводный список претендентов и производит действия в соответствии с пунктами 1.14, 1.15 настоящего Порядка.

1.18. В случае возникновения необходимости выделения дополнительных ассигнований департаментом осуществляются действия в соответствии с пунктами 1.11, 1.12 настоящего Порядка.

1.19. Молодая семья – претендент приобретает жилое помещение (создает объект индивидуального жилищного строительства) на территории Краснодарского края.

1.20. Молодой семье - участнице подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка в период действия свидетельства предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату выдачи свидетельства. Данная

социальная выплата перечисляется одновременно с перечислением социальной выплаты, указанной в свидетельстве, на банковский счет, открытый владельцем свидетельства в соответствии с федеральными Правилами, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства). Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты определяется органом местного самоуправления.

Руководитель департамента
по финансовому и фондовому рынку
Краснодарского края

И.А. Славинский

Приложение № 3
к приказу департамента по финансовому
и фондовому рынку Краснодарского края
от _____ № _____

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СПИСОК
молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание
получить социальную выплату в _____ году по _____

(наименование муниципального образования)

№ п/п (мол одые семь и)	Данные о членах молодой семьи							Дата постановки на учет в качестве нуждающег ося, признания семьи нуждающей ся	Дата включения молодой семьи в список участников подпрограммы	Орган местного самоуправления , на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Дата присвое ния группы инвалид ности члену молодо й семьи	Расчетная стоимость жилья		
	Количе ство членов семьи (челов ек)	Ф.И.О.	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		Число, месяц, год рожден ия	Свидетельство о заключении брака						Стоимость 1 кв. метра (тыс.руб.)	Размер общей площади жилого помещен ия на семью (кв.м.)	Всег о (тыс. руб.)
			Серия, номер	Кем, когда выдан		Серия, номер	Кем, когда выдан							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Руководитель (подразделения, составившего список)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Глава города, городского (сельского) поселения

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Руководитель департамента по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края

И.А. Славинский

Приложение № 4
к приказу департамента по финансовому
и фондовому рынку Краснодарского края
от _____ № _____

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СПИСОК
молодых семей - претендентов подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание
получить социальную выплату в ____ году по _____

(наименование муниципального образования)

№ п/п (мо лод ые сем ьи)	Данные о членах молодой семьи							Дата постан овки на учет в качест ве нужда ющего ся, призна ния семьи нужда ющейс я	Дата включе ния молодо й семьи в список участн иков подпро грамм ы	Орган местного самоуправ ления, на основании решения которого молодая семья включена в список участнико в подпрогра ммы	Дата присвое ния группы инвалид ности члену молодой семьи	Расчетная стоимость жилья			Размер субсидии, предоставл яемой молодой семье за счет средств местного бюджета (руб.)	Размер субсидии, предоставл яемой молодой семье за счет средств краевого бюджета (руб.)	Размер субсидии, предоставл яемой молодой семье за счет средств федерально го бюджета (руб.)
	Коли честв о член ов семь и (чело век)	Ф. И.О .	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельств о о рождении несовершенно летнего, не достигшего 14 лет		Числ о, меся ц, год рожд ения	Свидетель ство о заключени и брака						Стоимость 1 кв. метра (тыс.руб.)	Размер общей площади жилого помещен ия на семью (кв.м.)	Всего (тыс.руб.)			
			Сери я, номе р	Кем, когда выда н		Сер ия, ном ер	Кем , ког да выд ано										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Руководитель (подразделения, составившего список) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Глава города, городского (сельского) поселения _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель департамента по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края

И.А. Славинский

